



talokeskus

Est. 1923

Putkiremontti on huolenpitoprojekti

Talokeskuksen suunnittelupalvelu varmistaa kustannuksiltaan ja toteutustavaltaan parhaan linjasaneerausratkaisun, joka huomioi taloyhtiön kaikki tarpeet vuosikymmenten kokemuksella. Hyvin suunniteltu ja valvottu linjasaneeraus ei ole taloyhtiölle rasite, vaan kiinteistön arvoa nostava huolenpitoprojekti.

Miten putkiremontti kannattaa toteuttaa?

Putkiremontti on suunniteltava aina erityisen huolellisesti. Suunnittelijan tulee tuntea eri aikakausien rakennustavat ja -menetelmät sekä erilaisten järjestelmien uusimistarpeet. Lisäksi kokeneella suunnittelijalla on realistinen näkemys siitä, mikä kaikki on kustannustehokasta uudistaa linjasaneerauksen yhteydessä.

Talokeskuksen suunnittelupalvelu kartoittaa eri mahdollisuudet, tarjoaa pitkään kokemukseen perustuvaa tietoa päätöksenteon tueksi ja varmistaa hankkeen onnistumisen.

Näin putkiremontti etenee

01

HANKESUUNNITTELU

- Laaditaan hankesuunnitelma
- Tehdään kiinteistötarkastus
- Toteutetaan kuntotutkimukset sekä märkätilojen kartoitukset (mahdollisesti myös asbesti- ja haitta-ainekartoitukset sekä muut tarvittavat tutkimukset)
- Tehdään esitys kiinteistöön soveltuvista linjasaneerausvaihtoehtoista

02

TOTEUTUSSUUNNITTELU

- Valitaan toteutustapa hankesuunnitelman perusteella
- Tehdään LVISA-, arkkitehti- ja rakennesuunnitelmat
- Toteutetaan kiinteistökierrokset ja suunnittelukokoukset
- Kilpailutetaan urakka ja käydään läpi neuvottelut

03

TOTEUTUS

- Laaditaan urakkasopimus/-sopimukset
- Käynnistetään rakennuttaminen
- Suoritetaan urakan valvontaa
- Järjestetään tarkastukset, katselmukset ja työmaakokoukset suunnitelman mukaisesti
- Pidetään vastaanottotarkastukset ja laaditaan taloudellinen loppuselvitys urakan valmistuttua

Osaamista ja apua hankkeen kaikkiin vaiheisiin

Putkiremontin suunnittelu vaatii LVI-, sähkö-, rakenne-, automatiikka- ja arkkitehtisuunnittelijoilta vahvaa osaamista. Talokeskuksen asiantuntijat ovat apuna remontin jokaisessa vaiheessa ja pitkä kokemus on hyödyksi urakoitsijan valinnassa ja referenssien arvioinnissa. Talokeskuksen asiantuntijat voivat olla mukana valvomassa taloyhtiön etua hankkeen toteutuksessa.

Ota yhteyttä!

tarjoukset@talokeskus.fi
029 193 1900
talokeskus.fi

Suomen Talokeskus Oy

Mannerheimintie 113
00280 Helsinki

Vuorikatu 35 B, 2. krs
15100 Lahti

Vasarakatu 9 B
40320 Jyväskylä



talokeskus Est 1923

Suomen Talokeskus on vuonna 1923 perustettu korjaus- ja uudissuunnittelun, rakennuttamisen, valvonnan sekä kiinteistöjen kunnossapidon asiantuntija, jolta saat osaamista kiinteistöenne koko elinkaarelle.