



talokeskus

Est. 1923



Tarkastuspalvelut

Talokeskus on kuntoarvioiden ja -tutkimusten erikoisosaaja, joka selvittää kiinteistön kunnan ja korjaustarpeet laajan kokemuksen tuomalla tarkkuudella.

Pitääkö kiinteistö arvioida vai tutkia?

Talokeskus neuvoo kiinteistönomistajia ja kertoo, millainen tarkastus kiinteistöön pitää tehdä. Lisäksi varmistamme, että vastuhenkilöt saavat oikean käsityksen tarkastettavan kohteen tilasta ja arvion tulevista korjaustoimista päätöksenteon tueksi.

Tarkastuspalvelua, paremmalla palvelulla

01

PEREHTYMINEN JA LÄHTÖTIEDOT

- Talokeskuksen asiantuntija perehtyy kiinteistön suunnitelmiin, piirustuksiin, kunnossapitohistoriaan ja tarkastettavan kohteen erityispiirteisiin.
- Tämän jälkeen tehdään tarkastuskäynti paikan päällä.
- Kuntoarvion laadintaan osallistuu aina jokaisen osa-alueen asiantuntija: lvi, sähkö ja rakenne.

02

ARVIO TAI TUTKIMUS

- Talokeskuksen tarkastuspalvelu huomioi aina myös asukkaat. Siksi viestimme työstämme etukäteen ja teemme tarkastukset kaikille helpoksi.
- Talokeskuksen ammattilainen on mukana tarkastuksen joka vaiheessa, esimerkiksi nostokorissa julkisivun kuntotutkimuksen yhteydessä.
- Jokainen tarkastus tehdään äärimmäisen huolellisesti, ja esimerkiksi betonirakenteisen julkisivun kuntotutkimus sisältää aina myös näytteiden poraamisen ja analysoinnin laboratoriossa.

03

RAPORTOINTI

- Talokeskus toimittaa tilaajalle kattavan raportin, joka antaa selkeän kuvan tarkastetun kohteen kunnosta. Raportti kertoo kiinteistön tulevat korjaustarpeet.
- Kuntoarviossa laaditaan PTS-ehdotus, joka toimii kiinteistön kunnossapitosuunnittelun lähtökohtana tai päivittää aiemman PTS-suunnitelman.
- Kuntoarvion pohjalta voidaan tehdä helposti myös esitys lakisääteisestä kunnossapitotarveselvityksestä.

Kokemusta ja kattavaa osaamista

Talokeskuksen kokemus kiinteistöjen tarkastamisesta on omaa luokkaansa, ja osaamisemme kattaa kaiken aina pihakansista vesikattoon.

KUNTOARVIOT • PUTKISTON KUNTOTUTKIMUKSET • JULKISIVUN KUNTOTUTKIMUKSET
HUONEISTOTARKASTUKSET • MÄRKÄTILATARKASTUKSET • LÄMPÖKUVAUKSET

Ota yhteyttä!

tarjoukset@talokeskus.fi
029 193 1900
talokeskus.fi

Suomen Talokeskus Oy

Mannerheimintie 113
00280 Helsinki

Vuorikatu 35 B, 2. krs
15100 Lahti

Vasarakatu 9 B
40320 Jyväskylä



talokeskus Est. 1923

Suomen Talokeskus on vuonna 1923 perustettu korjaus- ja uudissuunnittelun, rakennuttamisen, valvonnan sekä kiinteistöjen kunnossapidon asiantuntija, jolta saat osaamista kiinteistöenne koko elinkaarelle.