



talokeskus

Est. 1923



Lämmitysverkostojen perussäätö

Lämmitysjärjestelmien venttiilien uusimisen yhteydessä on järkevää toteuttaa vesikiertoisten lämmitysverkostojen, kuten pattereiden, lattia- ja kattolämmitysten sekä ilmanvaihdon lämmitysten perussäätö.

Perussäädetyin kiinteistön asumisviihtyvyyden paranee, kun sisäilma on tasapainossa ja asuntojen tuulettamisen tarve ja energiahukka vähenee. Lisäksi tasaiseksi säädetty lämmitys on energiatehokas ja taloudellinen.

Miksi perussäätö on tärkeää?

Kun lämmitysjärjestelmän ja termostaattien tekninen käyttöikä (20–25 vuotta) on saavutettu, energiatehokkuus ei ole enää paras mahdollinen ja riskit lisääntyvät.

- Huoneistojen välillä voi olla suuret huonelämpötilaerot
- Termostaattien toiminta on epätarkkaa
- Venttiilien vuotoriski lisääntyy
- Lämmityskustannukset ovat korkeat vastaaviin kiinteistöihin nähden
- Patteriventtiileistä kuuluu mahdollisesti voimakasta ääntä

Perussäädön tavoitteena on

- Tasata yksittäisten huoneistojen huoneilojen lämpötiloja
- Säättää sama lämpötila huoneiston jokaiseen huoneeseen
- Uusia lämmitysverkoston venttiilit ja termostaatit
- Alentaa lämmitysenergian kulutusta
- Tasata myös kiinteistön muiden tilojen lämpötiloja (esim. varastot)

Yleensä perussäätöön sisältyy

- Lämmitysverkoston venttiilien uusinta
- Pattereiden ilmausruuvien uusinta
- Säättö ja mittaus lämmitysverkostolle
- Uusien patteritermostaattien asennus
- Lämpötilamittaukset pakkaskaudella

Perussäädöllä saatavat hyödyt

- Parempi sisäilma
- Hallittu ja matala keskilämpötila parantaa asumisviihtyvyyttä
- Vuotoriski poistuu venttiileistä
- Energiatehokkuus paranee ja turha tuulettamisen tarve poistuu
- Tasaiseksi säädetty lämmitys lisää taloudellisuutta
- Koko kiinteistön lämpötila on säädettävissä lämmönjakokeskuksen lämpökäyrää muuttamalla

Näin perussäätö etenee suunnittelun jälkeen

01 Kilpailutetaan lämmitysverkoston perussäätö

02 Taloyhtiö tekee päätökset ja perussäätö toteutetaan omana urakkana tai esim. lämmitysjärjestelmän uusimisen yhteydessä

03 Valittu urakoitsija kartoittaa kiinteistön ja suunnittelee työvaiheet

04 Asukkaita tiedotetaan yleistasolla ja huoneistokohtaisesti

05 Urakoitsija toteuttaa perussäädön sovituksessa aikataulussa ja tiedottaa asukkaita

06 Perussäädön jälkeen huoneistossa suoritetaan lämpötilamittaukset (kun ulkolämpötila on alle -5°C) ja venttiileihin tehdään hienosäätö

Ota yhteyttä!

tarjoukset@talokeskus.fi
029 193 1900
talokeskus.fi

Suomen Talokeskus Oy

Mannerheimintie 113
00280 Helsinki

Vasarakatu 9 B
40320 Jyväskylä



talokeskus Est. 1923

Suomen Talokeskus on vuonna 1923 perustettu korjaus- ja uudissuunnittelun, rakennuttamisen, valvonnan sekä kiinteistöjen kunnossapidon asiantuntija, jolta saat osaamista kiinteistöenne koko elinkaarelle.