



talokeskus

Est. 1923



Energiaremontin hankesuunnitelma

Talokeskuksen asiantuntijoiden tekemä energiaremontin hankesuunnitelma tukee taloyhtiötä energiaremonttia koskevissa päätöksissä ja ohjaa järkevään investointiin.

Hankesuunnitelma varmistaa parhaan toteutuksen

Energiaremontin hankesuunnitelma tukee taloyhtiötä energiaremonttia koskevissa päätöksissä ja tarjoaa osakkaille tietoa eri vaihtoehtojen kustannuksista ja järjestyksestä. Kattava hankesuunnitelma-raportti esittää eri vaihtoehtojen vuosittaiset lämmityskustannukset ja huomioi myös investointikustannukset, energiahinnat ja korkoprosentit. Laadukkaasti tehty suunnitelma antaa selkeän kuvan taloyhtiölle sopivista ratkaisuista ja ohjaa koko hankkeen toteutusta.

Näin energiaremontin hankesuunnittelu etenee

01

HANKKEEN SELVITYKSET

- Talokeskuksen asiantuntija tutustuu hankkeen tavoitteisiin ja piirustuksiin, minkä jälkeen tehdään tarkastuskäynti paikan päällä ja selvitetään rakentamismahdollisuudet.
- Lisäksi selvitetään hankkeeseen liittyvät riskit, vaarat ja haitat (esim. pohjatutkimus ja haitta-aineet).

02

LUPA-ASIAT JA MÄÄRITTELYT

- Hankesuunnittelun osana selvitetään toimenpiteiden lupavaatimukset ja huomioidaan myös mahdolliset suojeluvaatimukset.
- Yhdessä tilaajan kanssa määritellään hankkeen laatu-, kustannus- ja aikataulutavoitteet.
- Lisäksi huomioidaan kiinteistönpidon asettamat tavoitteet mm. ylläpidon ja turvallisuuden näkökulmasta.

03

SUUNNITTELU, KUSTANNUSARVIO JA AIKATAULU

- Tehdään tarvittava esisuunnittelu uudesta energiaratkaisusta
- Määritellään urakamuoto ja suunnitellaan mm. riskien hallinta, raportointi, tiedottaminen ja viestintä.
- Laaditaan hankesuunnitelma tilaajan hyväksyttäväksi. Lisäksi tehdään hankkeen kustannusarvio ja aikataulu.

Löydetään yhdessä paras toteutusvaihtoehto

Energiaremontin hankesuunnittelussa haetaan tasapainoa tavoitteiden, kustannusten, kannattavuuden ja lähtökohtien välille. Suunnitelma voi sisältää useampia vaihtoehtoja, joista paras valitaan toteutus-suunnitteluun. Talokeskuksella on mittava kokemus myös erilaisten toteutuksien suunnittelusta, urakoiden kilpailuttamisesta ja valvonnasta. Joten kun energia-asiantuntijamme vastaavat hankkeen koko elinkaaresta, asiat sujuvat ja lopputulos vastaa tavoitteita.

Ota yhteyttä!

tarjoukset@talokeskus.fi
029 193 1900
talokeskus.fi

Suomen Talokeskus Oy

Mannerheimintie 113
00280 Helsinki

Vasarakatu 9 B
40320 Jyväskylä



talokeskus Est. 1923

Suomen Talokeskus on vuonna 1923 perustettu korjaus- ja uudissuunnittelun, rakennuttamisen, valvonnan sekä kiinteistöjen kunnossapidon asiantuntija, jolta saat osaamista kiinteistöenne koko elinkaarelle.