



talokeskus

Est. 1923

100 VUOTTA

Sähköautojen latauspisteiden kartoitukset ja suunnittelu- palvelut taloyhtiöille

Sähköautojen latauspisteet ovat taloyhtiöissä kuuma aihe. Taloyhtiön hallituksen kannattaa huomioida sähköautoilun lisääntyminen järkevällä ja kustannustehokkaalla tavalla.

Kartoitus, hankesuunnittelu sekä projektin suunnittelu ja valvonta taloyhtiönne tarpeiden mukaan

Taloyhtiön sähköautojen latauspisteisiin liittyy monia lakisäätteisiä, taloudellisia ja teknisiä kysymyksiä, eikä projektiin kannata lähteä ilman huolellista valmistautumista. Talokeskuksen kokonaispalvelu helpottaa isännöitsijän ja taloyhtiön hallituksen työtä.

01

Kartoitus. Talokeskuksen ammattilaisten tekemässä kartoituksessa selvitetään millaisia valmiuksia ja vaihtoehtoja taloyhtiöllä on latauksen mahdollistamiseksi. Tässä vaiheessa tutkitaan taloyhtiön nykyinen sähköverkko ja sen kapasiteetti sekä suljetaan virheinvestointien mahdollisuudet pois.

02

Hankesuunnitelma. Kun nykyinen sähköinfra ei täytä yhtiön lataustarvetta, suunnitellaan sen tarpeisiin optimaalisimmat vaihtoehdot, jotka ottavat huomioon kaikki markkinoilla olevat tuotemerkit ja teknologiat. Hankesuunnitelmassa selvitetään myös latausjärjestelmän laadulliset ja toiminnalliset tavoitteet, alustavat kustannusarviot eri toteutusvaihtoehdoille sekä aikataulu. Kustannusarvioissa huomioidaan mahdolliset avustukset. Hankesuunnitelmassa ehdotetaan hankkeen yhteydessä muista mahdollisesti tehtävistä parannuksista, kuten aluevalaistuksen kohentamisesta.

03

Toteutussuunnitelma. Toteutussuunnittelu voi alkaa, kun yhtiön tarpeet täyttävä vaihtoehto on valittu. Toteutussuunnitelmassa laaditaan tarvittavat sähköpiirustukset, mahdolliset rakennepiirustukset ja työselostukset, joiden perusteella urakka voidaan kilpailuttaa ja toteuttaa.

04

Urakoinnin kilpailutus. Tehdyn yksityiskohtaisen suunnitelman perusteella Talokeskus kilpailuttaa hyväksi havaitut urakoitsijat, tekee tarjousvertailut, järjestää selonotto-neuvottelut ja auttaa taloyhtiötä valitsemaan sopivan urakoitsijan hankkeelle.

05

Toteutuksen valvonta. Talokeskus voi valvoa projektia sekä valitun urakoitsijan työtä ja hyväksyä toteutuksen, jolloin urakka on mahdollisimman riskitön ja vaivaton. Projektin edetessä Talokeskuksen valvoja huolehtii tiedottamisesta taloyhtiön suuntaan, jotta kaikki pysyvät jatkuvasti kartalla hankkeen etenemisestä ja hallitus voi nukkua yönsä rauhassa.

Ota yhteyttä!

Suomen Talokeskus Oy

tarjoukset@talokeskus.fi
029 193 1900
talokeskus.fi

Mannerheimintie 113
00280 Helsinki



talokeskus Est. 1923

100 VUOTTA

Suomen Talokeskus on vuonna 1923 perustettu korjaus- ja uudissuunnittelun, rakennuttamisen, valvonnan sekä kiinteistöjen kunnossapidon asiantuntija, jolta saat osaamista kiinteistöenne koko elinkaarelle.