



**talokeskus**

Est. 1923

**100 VUOTTA**



## **Putkiston kuntotutkimus**

**Talokeskuksen asiantuntijoiden tekemä putkiston kuntotutkimus selvittää lämmitysverkoston sekä käyttövesi- ja viemäriputkistojen kunnan ja korjaustarpeet sekä antaa hyvät lähtötiedot korjaussuunnittelua varten.**

# Putkiston kuntotutkimus varmistaa laadukkaan korjaussuunnittelun

Kokeneen ammattilaisen tekemässä kuntotutkimuksessa asiantuntijamme tutkii putkiston sellaisilla menetelmillä ja siinä laajuudessa, että asiakkaamme saa riittäväällä tarkkuudella selville putkiston kunnon, vauriomekanismit ja korjausten suositeltavan ajankohdan. Putkiston kuntotutkimus tuo luotettavaa tietoa päätöksenteon pohjaksi.

## Näin putkiston kuntotutkimus etenee

# 01

### HAVAINNOT JA LÄHTÖKOHDAT

- Putkistoissa on havaittu selvittettävää esim. kuntoarvion yhteydessä.
- Tarvittaessa sovitaan myös sade- ja jätevesiviemäreiden sekä salaojien TV-kuvauksista.
- Talokeskuksen asiantuntija tutustuu kohteen lämmitys-, vesi- ja viemäriverkostojen lähtötietoihin ja piirustuksiin.
- Kuntotutkimuksen suorittamisesta laaditaan tiedote asukkaille ja osakkaille.

# 02

### KUNTOTUTKIMUS

- Talokeskuksen asiantuntija tutkii silmämääräisesti ja pistokoe-luontoisesti kohteessa sovitut putket sekä linjasulku- ja linjasäästöventtiilit.
- Otetaan metalliputkien röntgenkuvat käyttövesi- ja lämmitysjärjestelmästä sekä valurautaisista viemäriputkista.
- Suoritetaan jäteveden tontti- ja pohjaviemäreiden TV-kuvaus tarvittavilta osin.
- Suoritetaan jäteveden pystyviemäreiden TV-kuvaus.

# 03

### RAPORTTI JA EHDOTUS JATKOTOIMENPITEISTÄ

- Talokeskuksella kuntotutkimuksen raportin tekijä on aina sama henkilö, joka tekee kenttätutkimuksen ja mittaukset. Työskentelymalli takaa luotettavan tiedon.
- Analysoidaan tulokset ja laaditaan kuntotutkimusraportti sisältäen 10 vuoden toimenpide-ehdotukset ja niiden kustannusarviot sen hetken kustannustasossa.
- Tehdään ehdotus toimenpiteiden ajoituksesta (PTS-ehdotus). Toteutusvaihtoehdot selviävät putkiremontin hankesuunnittelussa.

## Pitkä kokemus takaa helpon yhteistyön

Talokeskuksella on vuosikymmenten kokemus kuntotutkimuksista. Tutkijamme osaavat myös kertoa selkokielisesti tuloksista ja korjaustarpeista, mikä helpottaa asioiden ymmärtämistä ja auttaa taloyhtiön vastuuhenkilöitä tekemään hyviä korjauspäätöksiä.

Ota yhteyttä!

Suomen Talokeskus Oy

tarjoukset@talokeskus.fi  
029 193 1900  
talokeskus.fi

Mannerheimintie 113  
00280 Helsinki



**talokeskus** Est. 1923

100 VUOTTA

Suomen Talokeskus on vuonna 1923 perustettu korjaus- ja uudissuunnittelun, rakennuttamisen, valvonnan sekä kiinteistöjen kunnossapidon asiantuntija, jolta saat osaamista kiinteistöenne koko elinkaarelle.