



**talokeskus**

Est. 1923

**100 VUOTTA**

# Talokeskuksen energiapalvelut

Talokeskuksen laaja energiaosaaminen kattaa taloyhtiön energiahankkeiden koko elinkaaren ja varmistaa parhaan lopputuloksen sekä teknisesti että taloudellisesti.

# Talokeskus kartoittaa, suunnittelee, laskee ja valvoo

Talokeskus on energiatarvikkeiden asiantuntija, joka auttaa taloyhtiötä lisäämään energiatehokkuutta ja investoimaan kustannustehokkaisiin energiatarvikkeisiin. Kun tavoitteena on toteuttaa kannattava ja kaikki tulevaisuuden tarpeet huomioiva energiahanke, asiantuntijamme auttavat kaikessa. Me kartoitamme, suunnittelemme, teemme elinkaarilaskelmat eri toteutusvaihtoehdoille ja myös kilpailutamme sekä valvomme hankkeen. Mittava kokemuksemme erilaisista energiaremonteista varmistaa, että hommat sujuvat ja lopputulos vastaa tavoitteita.

## Elinkaari- ja kannattavuuslaskelmat

Elinkaarilaskelma on taloyhtiön päättäjille tärkeä investointityökalu, joka kertoo kannattaako hanke vai ei. Energiaremontin hankesuunnittelussa elinkaarilaskentaa tehdään yleensä useille eri energiatarvikkeille taloyhtiön päätöksen tueksi.

## Energiaselvitys / energiaremontin hankesuunnitelma

Energiaselvityksessä / energiaremontin hankesuunnittelussa haetaan tasapainoa tavoitteiden, kustannusten, kannattavuuden ja lähtökohtien välille. Selvitys/suunnitelma voi sisältää useampia vaihtoehtoja, joista paras valitaan toteutussuunnitteluun.

## Lämmitysjärjestelmän suunnittelu

Kaukolämpö, maalämpö, aurinkovoimala vai... Talokeskuksen suunnittelupalvelu auttaa löytämään energiatehokkaan ja taloudellisesti järkevän lämmitysjärjestelmäratkaisun.

## Lämmitysverkostojen perussäätö

Perussäädetyin kiinteistön asumisviihtyvyys paranee, kun sisäilma on tasapainossa ja asuntojen tuulettamisen tarve ja energiahukka vähenee. Energiatehokasta ja taloudellista.

## Patteriverkoston perussäätö

Lämmitysjärjestelmän uusimisen yhteydessä on usein järkevää toteuttaa myös patteriverkoston perussäätö. Perussäädöllä eri tilojen lämpötila saadaan tasapainoon, mikä lisää myös energiatehokkuutta, sisäilman laatua ja asumisviihtyvyyttä.

## Sähköautojen latauspisteiden kartoitukset ja suunnittelupalvelu

Sähköautojen latauspisteiden kartoitus antaa hyvän perustan taloyhtiön latauspistehankkeelle. Talokeskuksen tuottama raportti sisältää ehdotukset muutostarpeista ja arvion kustannuksista. Lisäksi autamme teitä tarvittaessa ARA-avustuksen hakemisessa.

## Aurinkovoimalan kartoitus- ja suunnittelupalvelu

Aurinkovoimalan kartoituksessa selvitetään kannattaako taloyhtiön investoida aurinkovoimalaan, mallinnetaan ratkaisun hyödyt ja kerrotaan selkeästi aurinkosähköjärjestelmään liittyvät asiat. Lisäksi Talokeskuksen energiapalvelutiimi voi huolehtia hankkeen kilpailutuksesta ja valvonnasta.

## Hyvällä suunnittelulla vältetään virheinvestoinnit

Taloyhtiöllä on monia mahdollisuuksia lisätä energiatehokkuuttaan ja investoida kustannustehokkaisiin energiatarvikkeisiin. Onpa kyse lämmitysjärjestelmän uusimisesta, energiaremontista, aurinkovoiman hyödyntämisestä tai esimerkiksi sähköautojen latausjärjestelmän rakentamisesta, tarkka ja laadukas suunnittelu on onnistumisen avain.

Ota yhteyttä!

Suomen Talokeskus Oy

tarjoukset@talokeskus.fi  
029 193 1900  
talokeskus.fi

Mannerheimintie 113  
00280 Helsinki



**talokeskus** Est. 1923

100 VUOTTA

Suomen Talokeskus on vuonna 1923 perustettu korjaus- ja uudissuunnittelun, rakennuttamisen, valvonnan sekä kiinteistöjen kunnossapidon asiantuntija, jolta saat osaamista kiinteistöenne koko elinkaarelle.