



**talokeskus**

Est. 1923

100 VUOTTA



## Sukituksen suunnittelu, kilpailutus ja valvonta

Sukituksen osuus viemäriremonteissa kasvaa nopeasti, koska se on perinteiseen viemäriremonttiin verrattuna nopeampi, edullisempi, asukasystävällisempi ja hiilijalanjäljeltään pienempi toteutustapa. Oikein toteutettuna viemärisukitus on kestävä ratkaisu, jonka käyttöikä voi olla jopa 50 vuotta.

Talokeskuksen suunnittelupalvelu ja valvonta varmistavat taloyhtiölle kustannustehokkaan ja toteutustavaltaan parhaan viemärisaneerausratkaisun, joka huomioi taloyhtiön kaikki tarpeet vuosikymmenten kokemuksella.

# Miten viemärisukitus kannattaa toteuttaa?

Talokeskus suunnittelee, kilpailuttaa ja valvoo ammattitaidolla sukitusprojekteja. Kokenut suunnittelija varmistaa, että sukitus soveltuu kohteeseen ja toteutus on teknisesti mahdollista. Talokeskuksen laaja asiantuntijaosaaminen arkkitehti- ja rakennesuunnitteluineen tukee sukituksen suunnittelua.

Sukitus edellyttää tarkkaa valvontaa. Valvonnalla varmistetaan se, että työ tehdään tavoitteiden ja suunnitelmien mukaisesti. Käytännössä valvonta pitää sisällään videotallenteiden tarkastamisen sekä säännölliset kohdekäynnit ja raportoinnit.

## Näin viemärisukitus etenee

### 01

#### HANKESUUNNITTELU

- Viemärit kartoitetaan
- Tehdään kiinteistö-tarkastus
- Tehdään esitys kiinteistöön soveltuvista viemärisaneeraus-vaihtoehtoista

### 02

#### TOTEUTUSSUUNNITTELU

- Valitaan toteutustapa hankesuunnitelman perusteella
- Tehdään LVISA-, arkkitehti- ja rakennesuunnitelmat
- Toteutetaan kiinteistökierrokset ja suunnittelukokoukset
- Kilpailutetaan urakka ja käydään läpi neuvottelut

### 03

#### TOTEUTUS

- Laaditaan urakkasopimus/-sopimukset
- Käynnistetään rakennuttaminen
- Suoritetaan urakan valvontaa
- Järjestetään tarkastukset, katselmukset ja työmaakokoukset suunnitelman mukaisesti
- Pidetään vastaanottotarkastukset ja laaditaan taloudellinen loppuselvytys urakan valmistuttua

## Osaamista ja apua hankkeen kaikkiin vaiheisiin

Talokeskuksen asiantuntijat ovat apuna sukituksen jokaisessa vaiheessa, ja pitkä kokemus on hyödyksi urakoitsijan valinnassa ja referenssien arvioinnissa. Hyvin suunniteltu ja valvottu viemärisukitus ei ole taloyhtiölle rasite, vaan kiinteistön arvoa nostava huolenpitoprojekti.

Ota yhteyttä!

Suomen Talokeskus Oy

tarjoukset@talokeskus.fi  
029 193 1900  
talokeskus.fi

Mannerheimintie 113  
00280 Helsinki



**talokeskus** Est. 1923

100 VUOTTA

Suomen Talokeskus on vuonna 1923 perustettu korjaus- ja uudissuunnittelun, rakennuttamisen, valvonnan sekä kiinteistöjen kunnossapidon asiantuntija, jolta saat osaamista kiinteistöenne koko elinkaarelle.